



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. **ИИ 2801/23**

Дана: 11.04.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца НОМЕ РОИТ ДОО БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 11Г/36, МБ 21463191, ПИБ 111328403, чији је пуномоћник адв. Милош М. Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника Ања Николић**, Ниш, ул. Кованлучка бр. 142, ЈМБГ 0909999735027, чији је пуномоћник адв. Ана Игић, Ниш, ПУЦ "Душанов Базар" Кула, локал 107, Ул. Цара Душана број 54-72, на основу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Марку Калуповићу из Ниша, Страхињића Бана бр. 6, ЈМБГ: 2205988730031, **непокретности** и то:

- катастарска парцела 3990/1, површине 25 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 25 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана бр. 11, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" све уписано у лист непокретности 13236 за понуђену цену у износу од **6.068.271,94 динара**
- катастарска парцела 3990/2, површине 40 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 40 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" све уписано у лист непокретности 13236 за понуђену цену у износу од **9.709.235,28 динара**;

**II** Укупна понуђена цена за непокретности из става I закључка износи **15.777.507,22 динара** те **СЕ НАЛАЖЕ** најповољнијем понудиоцу Марку Калуповићу из Ниша, Страхињића Бана бр. 6, ЈМБГ: 2205988730031, да остатак купопродајне цене (понуђене цена умањенене за износ уплаћених јемстава) уплати у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Vanca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИ 2801/23.

**III** У случају да најповољнији понудилац Марко Калуповић из Ниша, Страхињића Бана бр. 6, ЈМБГ: 2205988730031, не плати купопродајну цену у остављеном року, покретна ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу и то Тањи Савић из Ниша, Јована Скерлића бр. 22, ЈМБГ: 0909973735037 и то:

- катастарска парцела 3990/1, површине 25 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 25 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана бр. 11, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" све уписано у лист непокретности 13236 за понуђену цену у износу од **5.859.021,18 динара**
- катастарска парцела 3990/2, површине 40 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 40 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" све уписано у лист непокретности 13236 за понуђену цену у износу од **9.374.434,06 динара;**

**IV** У случају да Тања Савић из Ниша, Јована Скерилића бр. 22, ЈМБГ: 0909973735037, не уплати купопродајну цену у остављеном року, сматраће се да јавно надметање није успело, сходно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Дана 11.04.2024. године одржана је прва електронска продаја непокретности у својини извршног дужника и то катастарска парцела 3990/1, површине 25 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 25 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана бр. 11, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" и катастарска парцела 3990/2, површине 40 м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, са објектом начин коришћења објекта - остале зграде, површине 40 м<sup>2</sup> у улици Цара Душана, општина Медијана, КО Ниш "Бубањ" све уписано у лист непокретности 13236, а све у складу са Закључком о продаји ИИ 2801/23 од 13.03.2024. године.

Најповољнију понуду за јавно надметање за обе непокретности и то у износу од 6.068.271,94 динара за КП 3390/1 и у износу од 9.709.235,28 динара за КП 3390/2 упутио је Марко Калуповић из Ниша, Страхињића Бана бр. 6, ЈМБГ: 2205988730031. Другу по реду понуду за обе непокретности упутила је Тања Савић из Ниша, Јована Скерилића бр. 22, ЈМБГ: 0909973735037 и то у износу од 5.859.021,18 динара за КП 3390/1 и у износу од 9.374.434,06 динара за КП 3390/2.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да након закључења јавног надметања јавни извршитељ доноси закључак о додели непокретности. У ст. 2. поменутог члана као најповољнији понудилац одређено је лице које је понудило највишу објављену цену.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређена је садржина закључка о додели непокретности. У ст. 1. предвиђено је да закључак поред осталог садржи и име и презиме или пословно име три најповољнија понудиоца.

У ст. 2. предвиђено је да се у закључку наводи да ће непокретност бити додељена другом по реду понудиоцу уколико најповољнији понудилац не плати понућену цену у року који је одређен закључком о продаји односно да ће непокретност бити додељене трећем по реду понудиоцу уколико најповољнији и други по реду понудилац не плате понућену цену у року који је одређен закључком о продаји.

Ставом 2. члана 183. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року.

Сходно свему наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



Миљан Трајковић

